Nr.....

ORDINEA DE ZI

a ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2, din Aprilie 2026

cuprinzând documentațiile depuse spre avizare la DJC Harghita

1. Nr. înregistrare la DJC-HR: 293/04.03.2026 (Dosar nr: 064/2026)

Obiectivul: CF 51217

Adresa: Gheorgheni str. Biserica Armeană, nr. 2-4

Proiect: Executarea unei parcări în incinta terenului proprietatea a parohiei armeano catolice Gheorgheni pentru enoriași.

Nr. proiect: 17/2025

Faza: DTAC

Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12839 - Casa parohiala armeano-catolică; ZPMI: HR-II-m-B-12840 - Muzeul orășenesc "Tarisznyás Márton" (fosta casă Vertan), HR-II-a-A-12838 - Ansamblul bisericii armeano-catolice "Nașterea Maicii Domnului";

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ

2. Nr. înregistrare la DJC-HR: 382/19.03.2026 (Dosar nr: 065/2026)

Obiectivul: UAT Plăieșii de jos

Adresa: Plăieșii de Jos UAT

Proiect: Modernizarea drumurilor publice locale în interiorul comunei Plăieșii de Jos Etapa II

Nr. proiect: 1082B/2025

Faza: D.T.A.C.

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12927 - Casă de lemn, HR-II-m-B-12928 - Poartă de lemn, HR-II-a-A-12926 - Ansamblul bisericii romano catolice "Christos Rege", HR-II-m-B-12846 - Conacul Balázsi, HR-II-m-B-12845 - Casa Váncsa M. Éva;

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ

3. Nr. înregistrare la DJC-HR: 417/25.03.2026 (Dosar nr: 066/2026)

Obiectivul: UAT Băile Tușnad

Adresa: Băile Tușnad UAT Băile Tușnad

Proiect: Elaborarea/ Actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană a orașului Băile Tușnad, jud. Harghita.

Nr. proiect: GD 3797/2023

Faza: PUG

Regim de protecție: -

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ

4. Nr. înregistrare la DJC-HR: 439/30.03.2026 (Dosar nr: 067/2026)

Obiectivul: CF 52243

Adresa: Miercurea-Ciuc str. Ion Căianu nr. 20

Proiect: Demolare C1 (casă de locuit)

Nr. proiect: 178/2025

Faza: DTAD

Regim de protecție: ZCP: SZCP 03b - Cioboteni Central; ZPMI: HR-II-m-B-12746 - Fosta școală confesională a mănăstirii franciscane;

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ

5. Nr. înregistrare la DJC-HR: 383/19.03.2026 (Dosar nr: 068/2026)

Obiectivul: UAT Plăieșii de Jos

Adresa: Plăieșii de Jos UAT

Proiect: Modernizarea drumurilor publice locale în interiorul comunei Plăieșii de Jos Etapa I

Nr. proiect: 1082A/2025

Faza: D.T.A.C.

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12927 - Casă de lemn, HR-II-m-B-12928 - Poartă de lemn, HR-II-a-A-12926 - Ansamblul bisericii romano catolice "Christos Rege", HR-II-m-B-12846 - Conacul Balázsi, HR-II-m-B-12845 - Casa Váncsa M. Éva;

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ

6. Nr. înregistrare la DJC-HR: 422/26.03.2026 (Dosar nr: 069/2026)

Obiectivul: CF 50126

Adresa: Borsec str. Carpați, nr. 113

Proiect: Extindere bucătărie- restaurant, reamenajări interioare și exterioare (construire terase)

Nr. proiect: 58/2022

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZCP: SZCP01_6 - Ansamblu pavilionar ;

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ

7. Nr. înregistrare la DJC-HR: 418/25.03.2026 (Dosar nr: 070/2026)

Obiectivul: CF 51283

Adresa: Borsec str. Jokai Mor, FN

Proiect: Construire casă de locuit

Nr. proiect: 2095/2025

Faza: DTAC

Regim de protecție:

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

8. Nr. înregistrare la DJC-HR: 443/31.03.2026 (Dosar nr: 072/2026)

Obiectivul: CF 58686

Adresa: Odorheiu Secuiesc Str. Kossuth Lajos, nr. 45

Proiect: Schimbare de destinație din casă de locuit în clădire pentru servicii, amenajare mansardă în podul existent cu schimbarea volumetriei, amenajări exterioare.

Nr. proiect: 205/2026

Faza: DTAC+PTH

Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12890 - Ansamblul urban "Str. Kossuth Lajos" - strada comercială;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

9. Nr. înregistrare la DJC-HR: 291/04.03.2026 (Dosar nr: 073/2026)

Obiectivul: CF 55958

Adresa: Toplița str. Nicolae Bălcescu, nr. 39

Proiect: Amenajare spațiu comercial, amplasare lift marfă, modificare goluri și amplasare însemne publicitare pe fațade imobil.

Nr. proiect: 49/2025

Faza: DTAC-PTh

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12988 - Biserica ortodoxă "Sf. Arhangeli";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

10. Nr. înregistrare la DJC-HR: 465/31.03.2026 (Dosar nr: 074/2026)

Obiectivul: CF 58917

Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Bethlen Gábor, nr. 32

Proiect: Amenajare spații verzi și alei, reabilitare accese, gard și împrejmuire la cimitirul reformat central

Nr. proiect: 463/2025

Faza: D.T.A.C.+P.T.

Regim de protecție: ZCP: Zona A; ZPMI: HR-II-a-B-12888 - Ansamblul urban "Str. Bethlen Gábor", HR-II-m-B-12894 - Casă (Szabó István);

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

11. Nr. înregistrare la DJC-HR: 457/31.03.2026 (Dosar nr: 075/2026)

Obiectivul: CF 51155

Adresa: Mugeni nr. 396

Proiect: Construire casă de locuit P+M, garaj, gard cu poartă de acces și racord la utilități

Nr. proiect: 4/2024

Faza: DTAC

Regim de protecție: MI: HR-I-s-B-12686 - Situl arheologic de la Mugeni - Vízlok;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

12. Nr. înregistrare la DJC-HR: 372/17.03.2026 (Dosar nr: 076/2026)

Obiectivul: CF 58330

Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Hunyadi János, nr. 1A

Proiect: Construire locuințe colective

Nr. proiect: 1/2025

Faza: D.T.A.C.

Regim de protecție: ZCP: Zona D; ZPMI: HR-II-m-B-12907 - Villa Nyirő;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

13. Nr. înregistrare la DJC-HR: 441/30.03.2026 (Dosar nr: 079/2026)

Obiectivul: CF 53005

Adresa: Porumbenii Mari str. Malomszög, nr. 16

Proiect: Construire casă de locuit unifamilială, clădire anexă, poartă de acces

Nr. proiect: 140/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12930 - Casă de lemn, fosta casă parohială greco-catolică, HR-II-a-A-12931 - Ansamblul bisericii "Sf. Nicolae"; SIT ARH: 85216.13 - Așezarea Coțofeni de la Porumbenii Mari - Vatra Satului;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

14. Nr. înregistrare la DJC-HR: 516/09.04.2026 (Dosar nr: 080/2026 ,587/27.04.2026)

Obiectivul: CF 50154

Adresa: Gheorgheni pța Libertății, nr. 5

Proiect: Întabulare corp C3 cu acte, schimbare de destinație Corp C2 și C3 din anexă în locuințe

Nr. proiect: 04/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12825 - Ansamblul urban "Piața Libertății II" - clădiri de locuit cu magazine la parter;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

15. Nr. înregistrare la DJC-HR: 462/31.03.2026 (Dosar nr: 081/2026)

Obiectivul: CF 60011

Adresa: Odorheiu Secuiesc Pța Városháza, nr. 2A

Proiect: Desființare corp C5, C7 și C8, desfaceri parțiale la corp C3, C4 și C6, lucrări de reabilitare, extindere, refațadizare, modificare volumetrie acoperiș, amenajare spațiu pentru serviciu, amenajare apartamente de locuit l mansardă, realizare ascensor și scară exterioară, amenajări exterioare

Nr. proiect: P44

Faza: DTAC+DTAD

Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12891 - Ansamblul urban "Piața"; ZCP: Zona A; ZPMI: HR-II-m-B-12899 - Clădirea primei tipografii, azi unitate comercială, HR-II-m-B-12904 - Liceul reformat "Baczkamadarasi Kis Gergely", HR-II-m-B-12902 - Școala de aplicație a liceului "Benedek Elek", fosta grădiniță Maria Valeria, HR-II-m-B-12905 - Școala Normală "Benedek Elek", corp A, HR-II-m-B-12906 - Școala Normală "Benedek Elek", corp C, HR-II-m-B-12910 - Fostul sediu al comitatului Odorhei, azi Primărie, HR-II-m-B-12903 - Biserica reformată, HR-II-a-B-12890 - Ansamblul urban "Str. Kossuth Lajos" - strada comercială;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

16. Nr. înregistrare la DJC-HR: 440/30.03.2026 (Dosar nr: 082/2026)

Obiectivul: CF 59032

Adresa: Suseni str. Marosfalva, nr. 80

Proiect: Demolare casă de locuit C1, șopron pentru lemne de foc C2, grajd C3

Nr. proiect: 85/2026

Faza: DTAD

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12980 - Moară de apă;

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ

17. Nr. înregistrare la DJC-HR: 467/31.03.2026 (Dosar nr: 083/2026)

Obiectivul: ZCP 01 Centru conform PUG actual

Adresa: Miercurea-Ciuc UAT Miercurea Ciuc

Proiect: Servicii de elaborare a planului urbanistic zonal- PUZ- CP- pentru zona ZCP 01- lot 1- Centru Nou

Nr. proiect:

Faza: PUZ

Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12736 - Casa Zakarias, HR-II-m-B-12740 - Banca Națională a României, azi Banca Carpatica, HR-II-m-B-12741 - Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", H.G.-II-m-B-21141 - Reduta/Vigadó, HR-II-a-B-12735 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci", HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban; ZCP: SZCP 01b - Centru - Strada Petőfi Sándor, SZCP 01d - Centru - Zona administrativă, SZCP 01a - Centru - Centru Nou, SZCP 01e - Centru - Spații verzi și dotări publice, SZCP 01f - Centru - Centru / Cartierul Pationarul, SZCP 01g - Centru - Zona str. Liviu Rebreanu; ZPMI: HR-II-m-B-12728 - Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter, HR-II-m-B-12736 - Casa Zakarias, HR-II-m-B-12740 - Banca Națională a României, azi Banca Carpatica, HR-II-m-B-12741 - Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", H.G.-II-m-B-21141 - Reduta/Vigadó, HR-II-m-B-12725 - Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc, HR-II-m-B-12733 - Casă (casa Csiszér), HR-II-m-B-12727 - Reședința garnizoanei de grăniceri nr.1, azi spital ORL și Fizioterapie, HR-II-m-B-12732 - Casă (casa Gál), HR-II-m-B-12734 - Tribunalul județean, HR-II-a-A-12726 - Cetatea Mikó, azi Muzeul Secuiesc al Ciucului și Biblioteca Județeană, HR-II-a-B-12735 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci", HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

18. Nr. înregistrare la DJC-HR: 468/31.03.2026 (Dosar nr: 084/2026)

Obiectivul: ZCP 01 Centru conform PUG actual

Adresa: Miercurea-Ciuc UAT Miercurea Ciuc

Proiect: Servicii de elaborare a planului urbanistic zonal- PUZ- CP- pentru zona ZCP 01- Lot 2- Subzone centrale istorice

Nr. proiect:

Faza: PUZ

Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12729 - Casă, HR-II-a-B-12730 - Clădirile fostei fabrici de bere, azi birouri S.C. Electrica S.A. și VamRom Expediții SRL, HR-II-m-B-12728 - Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter, HR-II-m-B-12736 - Casa Zakarias, HR-II-m-B-12740 - Banca Națională a României, azi Banca Carpatica, HR-II-m-B-12741 - Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", H.G.-II-m-B-21141 - Reduta/Vigadó, HR-II-m-B-12725 - Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc, HR-II-m-B-12734 - Tribunalul județean, HR-II-m-B-12727 - Reședința garnizoanei de grăniceri nr.1, azi spital ORL și Fizioterapie, HR-II-m-B-12733 - Casă (casa Csiszér), HR-II-m-B-12732 - Casă (casa Gál), HR-II-a-A-12726 - Cetatea Mikó, azi Muzeul Secuiesc al Ciucului și Biblioteca Județeană, HR-II-a-B-12735 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci", HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban, HR-II-a-B-12731 - Liceul teoretic "Márton Áron"; ZCP: SZCP 01b - Centru - Strada Petőfi Sándor, SZCP 01d - Centru - Zona administrativă, SZCP 01a - Centru - Centru Nou, SZCP 01c - Centru - Márton Áron, SZCP 01e - Centru - Spații verzi și dotări publice, SZCP 01f - Centru - Centru / Cartierul Pationarul, SZCP 04c - Jigodin Subzona de legatura, ZCP 06 - Cartierul funcționarilor, SZCP 01g - Centru - Zona str. Liviu Rebreanu; ZPMI: HR-II-a-B-12730 - Clădirile fostei fabrici de bere, azi birouri S.C. Electrica S.A. și VamRom

Expediții SRL, HR-II-m-B-12729 - Casă, HR-II-m-B-12728 - Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter, HR-II-m-B-12736 - Casa Zakarias, HR-II-m-B-12740 - Banca Națională a României, azi Banca Carpatica, HR-II-m-B-12741 - Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", H.G.-II-m-B-21141 - Reduta/Vigadó, HR-II-m-B-12725 - Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc, HR-II-m-B-12733 - Casă (casa Csiszér), HR-II-m-B-12727 - Reședința garnizoanei de grăniceri nr.1, azi spital ORL și Fizioterapie, HR-II-m-B-12732 - Casă (casa Gál), HR-II-m-B-12734 - Tribunalul județean, HR-II-a-A-12726 - Cetatea Mikó, azi Muzeul Secuiesc al Ciucului și Biblioteca Județeană, HR-II-a-B-12735 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci", HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban, HR-II-a-B-12731 - Liceul teoretic "Márton Áron";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

19. Nr. înregistrare la DJC-HR: 469/31.03.2026 (Dosar nr: 085/2026)

Obiectivul: ZCP 01 Centru conform PUG actual

Adresa: Miercurea-Ciuc UAT Miercurea Ciuc

Proiect: Servicii de elaborare a planului urbanistic zonal- PUZ- CP- pentru zona ZCP 01- Lot 3- Subzone istorice de locuit

Nr. proiect:

Faza: PUZ

Regim de protecție: ZCP: SZCP 01a - Centru - Centru Nou, SZCP 01e - Centru - Spații verzi și dotări publice, SZCP 01f - Centru - Centru / Cartierul Pationarul, SZCP 01g - Centru - Zona str. Liviu Rebreanu; ZPMI: HR-II-m-B-12741 - Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", HR-II-a-B-12735 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

20. Nr. înregistrare la DJC-HR: 518/09.04.2026 (Dosar nr: 086/2026)

Obiectivul: CF. Nr. 51561

Adresa: Toplița str. Mihail Kogălniceanu, nr. 17

Proiect: Reabilitare cu revenire la volumetria inițială, mansardare prin folosirea spațiului existent și schimbare de destinație din "locuință" în "centru cultural" cu revitalizare parc, realizare clădiri anexe, parcări, accese și împrejmuire incintă, branșament la rețele edilitare.

Nr. proiect: 006/2020

Faza: Dispo

Regim de protecție: MI: HG-II-m-B-21141 - Castelul Urmánczy;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

21. Nr. înregistrare la DJC-HR: 292/04.03.2026 (Dosar nr: 087/2026)

Obiectivul: CF. Nr. 51561

Adresa: Toplița str. Mihail Kogălniceanu, nr. 17

Proiect: Alimentare cu energie electrică castelul Urmánczy

Nr. proiect: 60/2026

Faza: PT+DTAC

Regim de protecție: MI: HG-II-m-B-21141 - Castelul Urmánczy;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

22. Nr. înregistrare la DJC-HR: 452/31.03.2026 (Dosar nr: 088/2026)

Obiectivul: CF 54087

Adresa: Mugeni str. Patak, FN

Proiect: Construire casă de locuit unifamilial P, garaj, împrejmuire teren, poartă de acces și branșament la utilități

Nr. proiect: 11/2026

Faza: DTAC

Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12686 - Situl arheologic de la Mugeni - Vízlok, HR-I-s-B-12683 - Situl arheologic Mugeni - Pagyvan;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

23. Nr. înregistrare la DJC-HR: 416/25.03.2026 (Dosar nr: 089/2026)

Obiectivul: CF 62228

Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Kossuth Lajos, nr. 11

Proiect: Schimbare de destinație la mansardă din bar de noapte în spațiu de locuit și recompartimentare în două apartamente

Nr. proiect: 1319

Faza: DTAC

Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12899 - Clădirea primei tipografii, azi unitate comercială, HR-II-a-B-12890 - Ansamblul urban "Str. Kossuth Lajos" - strada comercială; ZCP: Zona B; ZPMI: HR-II-m-B-12901 - Atelierul fotografic Kovács, cu vitrine originare, HR-II-m-B-12900 - Fostul restaruant "București", azi unitate comercială, HR-II-a-B-12891 - Ansamblul urban "Piața", HR-II-m-B-12904 - Liceul reformat "Baczkamadarasi Kis Gergely", HR-II-m-B-12902 - Școala de aplicație a liceului "Benedek Elek", fosta grădiniță Maria Valeria, HR-II-m-B-12905 - Școala Normală "Benedek Elek", corp A;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

24. Nr. înregistrare la DJC-HR: 444/31.03.2026 (Dosar nr: 090/2026)

Obiectivul: CF 53666

Adresa: Cristuru Secuiesc str. Kríza János, nr. 26

Proiect: Desființarea corpurilor C1, C3, C9, C10, C11. reabilitare și extindere corp C2 în locul celor desființate, schimbare de destinație din garaj în substație de ambulanță

Nr. proiect: 167/2025

Faza: DALI

Regim de protecție: MI: HR-II-m-B-12801 - Fostul Tribunal, azi spital orășenesc;

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

25. Nr. înregistrare la DJC-HR: 393/20.03.2026 (Dosar nr: 091/2026)

Obiectivul: CF 68142

Adresa: Miercurea-Ciuc str. Kós Károly, nr. 1B

Proiect: Construire casă de locuit și garaj

Nr. proiect: 169/2024

Faza: DTAC-PT+DE

Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-B-12731 - Liceul teoretic "Márton Áron";

Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

26. Nr. înregistrare la DJC-HR: 308/05.03.2026 (Revenire, Dosar nr: 295-1/2025 ,1718/26.11.2025)

Obiectivul: UAT Șimonești

Adresa: Șimonești UAT Șimonești

Proiect: Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Șimonești și regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Nr. proiect: 11,1/2018

Faza: P.U.G.

Regim de protecție: MI: Rugănești: HR-I-s-B-12703 - Necropola de la Rugănești, HR-II-a-A-12942 - Ansamblul bisericii reformate, HR-II-m-B-12943 - Casă, fostul Muzeu Sătesc, HR-II-m-B-12941 - Casa de lemn Nemes Ferenc; Șimonești: HR-I-s-B-12687 - Situl arheologic de la Șimonești - Csűrös - Som-áj, HR-I-s-B-12715 - Situl arheologic Șimonești - Csere-alja, HR-I-s-B-12655 - Situl arheologic Șimonești - Várhegy (Kadicsa vára), HR-II-m-B-12982 - Biserica unitariană, cu turnul-clopotniță; Medișoru Mare: HR-I-s-B-12678 - Situl arheologic Medișoru Mare - Kerek-kert, HR-II-m-B-12873 - Biserica unitariană, HR-I-s-B-12677 - Situl arheologic de la Medișoru Mare - Borsóföld; Turdeni: HR-II-m-B-12996 - Biserica unitariană; Tărcești: HR-II-m-B-12984 - Clopotnița de lemn a bisericii unitariene; SIT ARH: 79 de situri arheologice.

Propunerea CMZI-2: Aviz negativ