Nr.....

ORDINEA DE ZI

a ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2, din Iulie 2025
cuprinzând documentațiile depuse spre avizare la DJC Harghita

1. Nr. înregistrare la DJC-HR: 953/30.06.2025 (Dosar nr: 133/2025)
Obiectivul: CF 69816
Adresa: Odorheiu Secuiesc Băile Szejke
Proiect: Revitalizare, extindere scenă și amenajare amfiteatru aferent din băile Szejke
Nr. proiect: 138/2024
Faza: D.A.L.I.
Regim de protecție: ZPMI: HR-IV-m-B-13024 - Monumentul funerar al istoricului Orbán Balázs;
Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil

2. Nr. înregistrare la DJC-HR: 952/30.06.2025 (Dosar nr: 134/2025)
Obiectivul: CF 52665
Adresa: Gheorgheni str. Kossuth Lajos, nr. 6
Proiect: Construire parasolar auto
Nr. proiect: 20/2024
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12833 - Tribunal, azi Judecătorie, HR-II-a-B-12825 - Ansamblul urban "Piața Libertății II" - clădiri de locuit cu magazine la parter, HR-II-m-B-21127 - Sinagoga cultului mozaic ortodox;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

3. Nr. înregistrare la DJC-HR: 966/30.06.2025 (Dosar nr: 135/2025)
Obiectivul: U.A.T. Joseni
Adresa: Joseni în extra- și intravilan
Proiect: Elaborare Plan Urbanistic General, Comuna Joseni, Jud. Harghita
Nr. proiect: L.S. 587
Faza: P.U.G.
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12849 - Ansamblul bisericii romano-catolice;
Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil

4. Nr. înregistrare la DJC-HR: 965/30.06.2025 (Dosar nr: 136/2025)
Obiectivul: CF 69467
Adresa: Odorheiu Secuiesc Piața Marton Aron, nr. 4
Proiect: Lucrări de reabilitare, reconstruire și extindere a clădirii de internat a liceului teoretic Tamási Áron, Etapa I- Lucrări de demolare a zonei afectate de prăbușire, demolare corp C2
Nr. proiect: LS 689/iun. 2025
Faza: D.T.A.D.
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12891 - Ansamblul urban "Piața";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

5. Nr. înregistrare la DJC-HR: 969/30.06.2025 (Dosar nr: 137/2025)
Obiectivul: CF 69467
Adresa: Odorheiu Secuiesc Piața Marton Aron, nr. 4
Proiect: Lucrări de reabilitare, reconstruire și extindere a clădirii de internat a liceului teoretic Tamási Áron Etapa III - Reabilitare, reconstruire şi extindere corp C1 – Clădire internat
Nr. proiect: *
Faza: *
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12891 - Ansamblul urban "Piața";
Propunerea CMZI-2: Comisia este în principiu de acord cu propunerea formulată. Se va depune documentația completă în vederea emiterii avizului.

6. Nr. înregistrare la DJC-HR: 941/27.06.2025 (Dosar nr: 138/2025)
Obiectivul: CF 61053
Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Câmpului, nr. 37
Proiect: Desființare C2, C3, C4,C5 și construire clădire alipită la C1
Nr. proiect: 4/2024
Faza: DTAD, DTAC
Regim de protecție: ZCP: Zona E;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

7. Nr. înregistrare la DJC-HR: 954/30.06.2025 (Dosar nr: 139/2025)
Obiectivul: CF 53273
Adresa: Dârjiu str. Alszeg, nr. 78
Proiect: Demolare și construire casă de locuit
Nr. proiect: 147/2025
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-s-A-12812 - Sit rural Dârjiu; BUFFER ZONE UNESCO: Villages with Fortified Churches în Transylvania, RO-596bis-004 - Village of Dârjiu (WHC-10/34.COM/8D, p. 7);
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

8. Nr. înregistrare la DJC-HR: 942/27.06.2025 (Dosar nr: 140/2025)
Obiectivul: CF 66670
Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Tamasi Aron, nr. 27
Proiect: Reabilitare termică și extindere C1, desființare și reconstruire C4
Nr. proiect: 3/2024
Faza: D.T.A.C.+ D.T.A.D.
Regim de protecție: ZCP: Zona D;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

9. Nr. înregistrare la DJC-HR: 958/30.06.2025 (Dosar nr: 141/2025)
Obiectivul: CF 54556
Adresa: Mihăileni FN
Proiect: Construire unei casă de locuit și a unui gard de împrejmuire
Nr. proiect: 1150
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12875 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Mihail";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

10. Nr. înregistrare la DJC-HR: 959/30.06.2025 (Dosar nr: 142/2025)
Obiectivul: CF 54562
Adresa: Mihăileni FN
Proiect: Construire unei casă de locuit și a unui gard de împrejmuire
Nr. proiect: 1155
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12875 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Mihail";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

11. Nr. înregistrare la DJC-HR: 960/30.06.2025 (Dosar nr: 143/2025)
Obiectivul: CF 54561
Adresa: Mihăileni FN
Proiect: Construire unei casă de locuit și a unui gard de împrejmuire
Nr. proiect: 1154
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12875 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Mihail";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

12. Nr. înregistrare la DJC-HR: 961/30.06.2025 (Dosar nr: 144/2025)
Obiectivul: CF 54559
Adresa: Mihăileni FN
Proiect: Construire unei casă de locuit și a unui gard de împrejmuire
Nr. proiect: 1152
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12875 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Mihail";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

13. Nr. înregistrare la DJC-HR: 962/30.06.2025 (Dosar nr: 145/2025)
Obiectivul: CF 54560
Adresa: Mihăileni FN
Proiect: Construire unei casă de locuit și a unui gard de împrejmuire
Nr. proiect: 1153/2025
Faza: DTAC
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12875 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Mihail";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

14. Nr. înregistrare la DJC-HR: 957/30.06.2025 (Dosar nr: 146/2025)
Obiectivul: CF 54557
Adresa: Mihăileni F.N
Proiect: Construire unei casă de locuit și a unui gard de împrejmuire
Nr. proiect: 1151/2025
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12875 - Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Mihail";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

15. Nr. înregistrare la DJC-HR: 963/30.06.2025 (Dosar nr: 147/2025)
Obiectivul: CF 71966
Adresa: Miercurea-Ciuc str. Kós Károly, nr. 9
Proiect: Amenajare și extindere casă de locuit, amenajare gard
Nr. proiect: 2035/2025
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-B-12731 - Liceul teoretic "Márton Áron";
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

16. Nr. înregistrare la DJC-HR: 843/03.06.2025 (Dosar nr: 148/2025)
Obiectivul: CF 58173, 58663, 58666, 58181, 58144, 58176, 58154, 58155, 58150, 58157, 58179, 51554, 58186, 58199, 58153, 58174, 51556
Adresa: Satu Mic FN
Proiect: Înființare rețea de canalizare menajeră în localitățile Păltiniș și Satu Mic, com. Lupeni, jud. Harghita
Nr. proiect: P3/2025
Faza: S.F.
Regim de protecție: ZPMI: Păltiniș; HR-II-a-B-12921 - Ansamblul bisericii reformate; Satu Mic: HR-II-a-B-12955 - Ansamblul bisericii reformate;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

17. Nr. înregistrare la DJC-HR: 902/18.06.2025 (Dosar nr: 149/2025)
Obiectivul: CF 55273
Adresa: Joseni F.N.
Proiect: Plan Urbanistic Zonal - Unități industriale și depozitare
Nr. proiect: LS 686
Faza: PUZ
Regim de protecție: În vecinătatea unei zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și necercetat, DJCHR_id: 810;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

18. Nr. înregistrare la DJC-HR: 867/06.06.2025 (Dosar nr: 151/2025)
Obiectivul: CF 51723
Adresa: Satu Mare F.N.
Proiect: Construire stații de bază pentru servicii de comunicații electronice
Nr. proiect: HR00299
Faza: DTAC+PTE+POE
Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12704 - Asezarea fortificata de la Satu Mare;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

19. Nr. înregistrare la DJC-HR: 857/04.06.2025 (Dosar nr: 152/2025)
Obiectivul: CF 51923
Adresa: Mugeni str. -, nr. 409
Proiect: Demolare casă de locuit C1 și anexe C2, C3
Nr. proiect: 12/2024
Faza: DTAD
Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12686 - Situl arheologic de la Mugeni - Vízlok;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu condiții/recomandări

20. Nr. înregistrare la DJC-HR: 858/04.06.2025 (Dosar nr: 153/2025)
Obiectivul: CF 51923
Adresa: Mugeni str. -, nr. 409
Proiect: Construire casă de locuit, garaj, gard împrejmuitor cu poartă de acces și racord la utilități
Nr. proiect: *
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-I-s-B-12686 - Situl arheologic de la Mugeni - Vízlok;
Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil

21. Nr. înregistrare la DJC-HR: 949/30.06.2025 (Dosar nr: 154/2025)
Obiectivul: CF71487, 71487-C1-U2 și 71487-C1-U5
Adresa: Miercurea-Ciuc str. Petofi Sandor, nr. 33
Proiect: Demolare garaj C3, schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial, refațadizare și extindere cu terasă 71487 - C1--U2 și 71487-C1-U5
Nr. proiect: 2501
Faza: DTAC+DTAD
Regim de protecție: MI: HR-II-a-B-12721 - Ansamblu urban;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

22. Nr. înregistrare la DJC-HR: 968/30.06.2025 (Dosar nr: 155/2025)
Obiectivul: CF 56851
Adresa: Satu Mare nr. 143
Proiect: Demolare construcții Anexă C1
Nr. proiect: 540/2025
Faza: DTAD
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12945 - Poartă de lemn, HR-II-m-B-12946 - Poartă de lemn;
Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil

23. Nr. înregistrare la DJC-HR: 971/01.07.2025 (Dosar nr: 156/2025)
Obiectivul: CF 50042
Adresa: Odorheiu Secuiesc str. Taberei, nr. 14
Proiect: Demolare clădiri C1, C2, C3 și construire garaj și spațiu de depozitare
Nr. proiect: 159-3/2025
Faza: DTAD+DTAC
Regim de protecție: ZCP: Zona A (nucleu istoric); ZPMI: HR-II-m-B-12895 - Biserica unitariană, HR-II-m-B-12896 - Spitalul orășenesc;
Propunerea CMZI-2: Aviz nefavorabil pentru demolarea C1 și Aviz favorabil cu completări

24. Nr. înregistrare la DJC-HR: 990/04.07.2025 (Dosar nr: 157/2025)
Obiectivul: CF 51525
Adresa: Miercurea-Ciuc str. Szász Endre, nr. 5
Proiect: Renovarea energetică a spitalului ORL și fizioterapie
Nr. proiect: 101/2025
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: MI: MI: HR-II-m-B-12727 - Reședința garnizoanei de grăniceri nr.1 azi spital ORL și Fizioterapie; ZPMI: HR-II-m-B-12725 - Primărie fostul sediu al Comitatului Ciuc HR-II-m-B-12732 - Casă (casa Gál) HR-II-m-B-12733 - Casă (casa Csiszér) HR-II-m-B-12734 - Tribunalul județean HR-II-a-A-12726 - Cetatea Mikó azi Muzeul Secuiesc al Ciucului și Biblioteca Județeană;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

25. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1004/08.07.2025 (Dosar nr: 158/2025)
Obiectivul: CF 52539
Adresa: Lutița str. Principală, FN
Proiect: Construire casă de locuit P, P+E, garaj, anexă, racord la utilități și împrejmuire teren
Nr. proiect: 19/2023
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12863 - Ansamblul bisericii reformate;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

26. Nr. înregistrare la DJC-HR: 862/05.06.2025 (Dosar nr: 164/2025)
Obiectivul: CF 52966
Adresa: Șiclod nr. 135
Proiect: Renovare casă de locuit fără modificări structurale și extindere clădire pe structura independent
Nr. proiect: 15/2025
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-m-B-12981 - Clopotnița de lemn a bisericii reformate;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări

27. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1013/09.07.2025 (Dosar nr: 165/2025)
Obiectivul: UAT Merești
Adresa: Merești *
Proiect: Plan Urbanistic General al comunei Merești, județul Harghita
Nr. proiect: 2287
Faza: P.U.G.
Regim de protecție: HR-I-s-B-12679 - Situl arheologic Merești - Pipások dombja, HR-I-s-B-12680 - Fortificația cu val de pământ Merești - Várhegy, HR-II-m-B-12874 - Biserica unitariană;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil pentru studiul istoric. Aviz nefavorabil pentru PUG.

28. Nr. înregistrare la DJC-HR: 932/26.06.2025 (Dosar nr: 166/2025)
Obiectivul: CF 51135-C1-U4
Adresa: Miercurea-Ciuc str. Pieții, nr. 7
Proiect: Amenajare spațiu comercial în clădire existentă și modificare fațade
Nr. proiect: 27/2025
Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZCP: SZCP 01a Centru - Centru Nou;
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil

29. Nr. înregistrare la DJC-HR: 1044/14.07.2025 (Dosar nr: 174/2025)
Obiectivul: CF 56489
Adresa: Lăzarea nr. 1070
Proiect: Demolare casă de locuit -C1 și anexă gospodărească C3 din CF 54235 și construire casă de locuit și anexă gospodărească
Nr. proiect: 10/2023

Faza: D.T.A.C.
Regim de protecție: ZPMI: HR-II-a-A-12854 - Ansamblul castelului Lázár, HR-I-s-B-12671 - Situl arheologic Lăzarea Szármány:
Propunerea CMZI-2: Aviz favorabil cu completări